

Na poslovni broj: St-47/2017.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

sudac: Liljanja Ugrin

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 09.srpnja 2020.g

Kako je stečajni upravitelj podnio izvješće za Skupštinu održanu dana 11 lipnja 2019.g., to je ovim izvješćem ponovo obuhvaćen i period tijeka postupka do 11.04.2019.g.,jer predstavlja cjelinu kao i zbog bolje preglednosti.

1.Financijska agencija je temeljem odredbe članka 444. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) podnijela Trgovačkom sudu u Rijeci zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALFA BUDAPEST d.o.o. tada sa sjedištem u Bribiru, Štale 60., uz obrazloženje da na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1175 dana u ukupnom iznosu od 123.903,60 kn, te da nema zaposlenih.

2.Tijekom skraćenog postupka na osnovu odredbe članka 430. i 431. SZ-a oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, da podnesu sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu, dok su vjerovnici dužnika pozvani da predlože otvaranje stečajnog postupka. Vjerovnik, Republika Hrvatska podnijela je sudu na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3.Vjerovnik Republika Hrvatska je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka priložio dokumentaciju (list 4 do 19 spisa) kojom je učinio vjerojatnim svoju tražbinu ,i sud je temeljem odredbe članka 433. SZ-a

rješenjem pos.br.St-475/15-9 od 20. prosinca 2016. obustavio skraćeni stečajni postupak, te je na osnovu istog članka primjenom odredbe članka 115. stavak 1. SZ pod poslovnim brojem 7 St-47/17 ., pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALFA BUDAPEST, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Nin, Bilotinjak 2/21 (MBS 040174339 - OIB 74667542373).

4.Privremenim stečajnim upraviteljem imenuje se Višnja Rosenberg Volarić (OIB 15817119198), Ciottina 24, Rijeka , kojem je naloženo, da ispita postoje li zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

Pisano izvješće je privremeni stečajni upravitelj dužan podnijeti sudu u roku od 15 dana, što je i učinjeno.

5.Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ne ma poslovni prostor, kako bi dogovorio njegov pregled te izvršio uvid u poslovne knjige, a preporučena pošta vraćala se uz naznaku " nepoznat ".

Porezna uprava nije imala podatke tko vodi knjigovodstvo za dužnika, jer je zadnja financijska izvješća potpisala uprava dužnika, a predana su 26.04.2017.g za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016.g.

Stoga je privremeni stečajni upravitelj pribavljao potrebnu dokumentaciju za pisanje izvješća od:

- zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i Zadru (k.o.Nin-Zaton)
- FINA-e, Sektor poslovne mreže Rijeka i Zadar
- Registra Trgovačkog suda u Rijeci,
- Porezne uprave Područni ured Rijeka , Ispostava Rijeka i Ispostava Zadar
- očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom

6.Nakon pribavljene dokumentacije na naprijed opisani način privremeni stečajni upravitelj je u svojem izvješću utvrdio da :

-Iz Očevidnika FINA-e, Sektora poslovne mreže Rijeka od 25.09.2017. godine proizlazi da je u periodu od 13.06.2012. godine do 09.mj./2017.g.,za dužnika nastala privremena obustava izvršenja – zatvoren je račun . Ovrha na temelju ovršnih isprava je zatražena od strane Državnog proračuna Republike Hrvatske, Grada Nina i s osnova članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori u ukupnom iznosu od 100.986,12 kn.

Iz Očevidnika o redosljedu plaćanja proizlazi da dužnik na dan 25.09.2017. godine ima zatvoreni račun, zbog čega su privremene obustave izvršene za potraživanja iz 2012. .g., - sve do mjeseca rujna 2017.g.

-Privremeni stečajni upravitelj je u svojem izvješću utvrdio ,da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, te da dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, jer je vlasnik nekretnine zemljišno knjižne oznake kč.br. 2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k. o. Nin-Zaton kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar.

7. Sud je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održao dana 11. listopada 2017. u 10,00 sati kod Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, sudnica broj 11., u prisutnosti stečajnog upravitelja.

8. Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br.7 St-47/2017 dana 13.10.2017.g. u 12:00 sati otvorio stečajni postupak nad dužnikom Alfa Budapest d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Nin, Bilotinjak 2/21. Ujedno su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a rok za prijave je tekao od 14. listopada 2017.g., do 12. prosinca 2017.g. Ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

9. Račun za dužnika stečajni upravitelj nije mogao otvoriti sve do pribave od Državnog zavoda za statistiku Obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u u 2007.g., uz plaćanje pristojbe od 25,00 kn.

Zatim je otvoren račun za dužnika kod KENTBANK d.d. broj: HR0741240031125002238

10. Stečajni upravitelj je podnio 19. siječnja 2017.g., svoje izvješće za ispitno i izvještajno ročište.

11. Ispitno ročište održano je 01. veljače 2018.g., a istoga dana kasnije i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci iznosom od 69.636,27 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

12. Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine vlasništvo dužnika kč.br.2611 površine 1934 m2 upisane u zk.ul.2839 k.o. Nin-Zaton u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno članku 247.st.1.SZ-a.

13. Stečajnog upravitelja je Republika Hrvatska zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci obavjestila o razlučnom pravu na:

- kč.br.2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m2 upisane u zk.ul.2839 k.o. Nin-Zaton, temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br.Ovr-2514/07 od 19.02.2008.g., kojim je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 59.754,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 15.12.2005.g., i osiguranja troškova postupka od 1.000,00 kn za korist Republike Hrvatske Ministarstva financija –porezna uprava područni ured u Zadru.

Iz vlasničkog lista bilo je vidljivo da nijedan razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak namirenja u ovršnom postupku po pravilima o ovrsi na nekretninama prije otvaranja stečajnog postupka 13. listopada 2017.g., u 12:00 sati

14.O izlučnom pravu stečajni upravitelj nije primio obavijest niti je sam mogao utvrditi da postoji uvidom u dostupnu dokumentaciju.

15.Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-47/2017-29 od 27.travnja 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Zadar , kč.br. 2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton u iznosu od 1.650.000,00 kn

- na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo u korist Republike Hrvatske.
-prodaja nekretnine određena je putem Financijske agencije (dalje: Agencija), elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Trošak FINA-e namiriti će se iz kupovnine.

Ovaj zaključak je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj-a, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i na web stranici Agencije.

16.Nakon što je kod Agencije bila u tijeku prodaja nekretnine kod cijene od 1.237.500,00 kn Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci podnesak br.S-DO-150/17-III-10 od 28.08.2018.g dostavlja Trgovačkom sudu u Rijeci koji glasi : " Podnesak stečajnog vjerovnika , Nastavno na podnesak od 24.08.2018.g., (o namirenju tražbine stečajnog vjerovnika RH) predlaže se sudu da se donese rješenje o obustavi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kod Financijske agencije, te se ovim i daje suglasnost za obustavu stečajnog postupka (u okviru zakonskih mogućnosti). "

Trgovački sud u Rijeci svojim Zaključkom posl.br. 7 St-47/2017-40 od 04.rujna 2018.g., naložio je Financijskoj agenciji da obustavi prodaju nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton na k.č.2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m2 određene zaključkom suda posl.br.7 St-47/2017-29 od 27.travnja 2018.g.

Točkom Ad.11., obrazloženo, da je Republika Hrvatska prijavila je svoju tražbinu iznosom od 69.636,27 kn kao stečajni vjerovnik i tražbina je svrstana u drugi viši isplatni red. Tražbina je u cjelosti priznata na ispitnom ročištu održanom 01.veljače 2018.g.

Republika Hrvatska obavjestila je stečajnog upravitelja o svojem razlučnom pravu i iznosu od 59.754,40 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru br.Ovr-2514/07 od 19.02.2008.g s kamatom od 15.12.2005.g., i troškova postupka od 1.000,00 kn te su sastavljene tablice razlučnog prava.

17.Na dan pisanja ovog izvješća stečajnu masu čini nekretnina vlasništvo dužnika zemljišno knjižne oznake k.č. 2611 Bilotinjak površine 1934 m2 (dvorište 1908 + poslovna zgrada 26 , Nin, Bilotinjak II 23 A)

upisana u zk.ul.2985 k.o. 336726 Nin-Zaton kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

18.Skupština vjerovnika održana je kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 11.lipnja 2019.g., u prisutnosti zamjenika Županijskog državnog odvjetnika, te zamjenice punomoćnika jednog od osnivača prednika dužnika.

Na Skupštini se je raspravljalo o načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju, da li prema vrijednosti nekretnine kod prve dražbe (1.237.500,00 kn) ili kako to traži punomoćnik osnivača prednika dužnika (70.000,00kn). Skupština je okončana da je zamjenica punomoćnika osnivača izjavila da će njezine stranke namiriti obveze stečajne mase iznosom od 30.000,00 kn,što je uplaćeno na račun dužnika 19.06.2019.g., a Banka je odmah naplatila svoju proviziju tako da je na računu iznos od 29.719,74 kn. Nadalje zamjenica punomoćnika osnivača je predložila da sud odredi nagradu stečajnom upravitelju.

19.U daljnjem tijeku, stečajni upravitelj podnosi sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te sudu i punomoćniku osnivača dostavlja prijedlog stečajnog plana kako bi s okončao stečajni postupak.

Ulaže se u spis preslika preporuke da je punomoćnik osnivača prednika dužnika zaprimio prijedlog stečajnog plana 24.siječnja 2020.g., na koji se nije očitovao, a zakonski i ne mora.

20.Trgovački suda u Rijeci svojim rješenjem posl.br. St-47/2017 od 13. listopada 2017.g., otvorio je stečajni postupak nad dužnikom i od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja:

- 1. Prihod i priliv** sredstava iznosi 30.000,00 kn , a ostvaren je od uplate osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika dana 19.06.2019.g.

R.br.	Opis	kn
1.	Uplata od 19.lipnja 2019.g.	30.000,00

- 2.Rashodi** odliv sredstava je radi namirenja vjerovnika stečajne mase.
Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

A. Trošak stečajnog postupka	kn
1.bruto nagrada steč.up. (čl.155.st.1.toč.3. SZ)	116.625,00
2.doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu 7,5%	8,746,87
3.sudske pristojbe	65,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	125.436,87

B.Ostale obveze stečajne mase

-knjigovodstvene usluge sa PDV-om	29.464,46
- naknada za platni promet	540,83
-izrada pečata	180,00
-naknada Financijskoj agenciji za troškove nastale u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom	700,00
-putni trošak relacija Rijeka –Zadar-Nin	1.200,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase	32.085,29
Ukupno obveze stečajne mase (A+B)	157.522,16

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvodi su već uloženi u spis , a i u knjigovodstvu se mogu razgledati.

1. Priliv sredstava iznosi	30.000,00 kn
2. Odliv sredstava iznosi:	27.315,29 kn
-knjigovodstvene usluge sa PDV-om	26.964,46 kn
- naknada za platni promet	350,83 kn
(1-2) Žiro račun	2.684,71 kn

Ostaje za namirenje:

A.Trošak stečajnog postupka	kn
1.bruto nagrada steč.up. (čl.155.st.1.toč.3. SZ)	116.625,00
2.doprinos za zravteno osiguranje na bruto nagradu 7,5%	8.746,87
3.sudske pristojbe	65,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	125.436,87
B.Obveze stečajne mase:	
-knjigovodstvene usluge sa PDV-om	10.000,00
- naknada za platni promet	490,00
-izrada pečata	180,00
-naknada Financijskoj agenciji za troškove nastale u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom	700,00
-putni trošak relacija Rijeka –Zadar-Nin	1.200,00
Ukupno obveze stečajne mase	12.570,00 kn
Sveukupno A + B	138.006,87 kn

U Rijeci, 17.lipnja 2020.

Stečajni upravitelj.

